



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023

Dott. Alberto Maria Camilotti

**GIOVEDÌ 12
GENNAIO 2023**



LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE
DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDCEC



EDILIZIA, SUPERBONUS E BONUS EDILIZI

Labirinto Live – Speciale legge di bilancio 2023

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

ARGOMENTI

Edilizia, superbonus e bonus edilizi

1. **Superbonus** al 110% o al 90% per condomini e villette (art. 1, c. 894 e 895)
2. Novità in tema di **cessione dei crediti** di imposta (DL 176/2022 Aiuti quater, art. 1 e 9)
3. Novità inerenti i **bonus mobili** (art. 1, c.277)
4. Agevolazioni per **acquisto prima casa** e case di classe A e B (art. 1, c. 74, 75, 76)
5. Possibilità di **modificare il tasso** dei mutui da variabile a fisso (art. 1, c.322)

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

NORMATIVA DI RIFERIMENTO



Legge di Bilancio L.197/2022

Art.1 commi 76, 277, 894, 895



Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)

Artt. 119, 121 e 122 bis



Decreto Aiuti Quater (D.L. 176/2022)

Art. 1 e 9

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

PRINCIPALE PRASSI DI RIFERIMENTO

Circ. Ag. Entrate

- Circolare n. 33 del 6 ottobre 2022
- Circolare n. 23 del 23 giugno 2022
- Circolare n. 19 del 27 maggio 2022
- Circolare n. 16 del 29 novembre 2021
- Circolare n. 7 del 25 giugno 2021
- Circolare n. 30 del 22 dicembre 2020
- Circolare n. 24 dell'8 agosto 2020
- Circolare n. 2 del 14 febbraio 2020

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDCEC

PROROGA DELLE AGEVOLAZIONI EDILIZIE

Agevolazione	2022	2023	2024	2025
Superbonus 110% - UNIFAMILIARI / VILLETTE (art. 119 D.L. 34/2020)	Sì	Sì	No	No
Superbonus 110% - CONDOMINI (art. 119 D.L. 34/2020)	Sì	Sì (110/90)	Sì (70%)	Sì (65%)
Sismabonus (art. 16 ter D.L. 63/2013) – 50 / 70 / 75 / 80 / 85	Sì	Sì	Sì	No
Sismabonus acquisti (art. 16 ter D.L. 63/2013)	Sì (30.06)	Sì	Sì	No
Bonus energetico + sismico («Combo») (art. 16 ter D.L. 63/2013)	Sì	Sì	Sì	No
Bonus acquisto «case green» – classe A e B (l. 197/2022, art. 1, comma 76)	No	Sì	No	No

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



PROROGA DELLE AGEVOLAZIONI EDILIZIE

Agevolazione	2022	2023	2024	2025
Recupero del patrimonio edilizio «ordinario» (Art. 16, c. 1 lett. A),b),c) Tuir – Artt. 14 e 16 D.L. 63/2013)	Sì	Sì	Sì	Sì – 36%
Bonus facciate (art. 1 c. 219 L. 160/2019)	Sì	No	No	No
Ecobonus (infissi e caldaie) 50 e 65 – Ecobonus 70 - 75	Sì	Sì	Sì	No
Installazione impianti fotovoltaici (art. 16 bis TUIR)	Sì	Sì	Sì	No
Installazione colonnine ricarica veicoli elettrici (art. 16 ter D.L. 63/2013)	Sì	Sì	Sì	No
Bonus Mobili ed Elettrodomestici (Art. 16 c. 2 D.L. 63/2013)	Sì	Sì	Sì	No
Bonus Verde (Art. 1 c. 12 L.205/2017)	Sì	Sì	Sì	No
Superamento/eliminazione barriere architettoniche (art. 119 ter D.L. 34/2020)	Sì	Sì	Sì	Sì

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



NOTE TEMPORALI

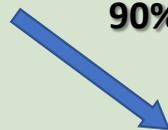
1. SUPERBONUS → unifamiliari, villette, unità «indipendenti e autonome»

110%



accedono al 110%, dopo
il 30.06, solo i soggetti
che abbiano effettuato
entro il 30.09 almeno il
30% dei lavori – spese
possibili entro il
30.03.2023

90%



1. Contribuente titolare di diritto di proprietà o reale di godimento;
2. Unità adibita ad abitazione principale;
3. Reddito familiare non superiore a 15 mila

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



CALCOLO LIMITE REDDITO /QUOZIENTE FAMILIARE

	Numero di parti
Contribuente	1
Se nel nucleo familiare è presente un coniuge, il soggetto legato da unione civile o la persona convivente	si aggiunge 1
Se nel nucleo familiare sono presenti familiari, diversi dal coniuge di cui all'articolo 12 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, dal soggetto legato da unione civile o dal convivente, che nell'anno precedente quello di sostenimento della spesa si sono trovati nelle condizioni previste nel comma 2 del medesimo articolo 12, in numero pari a:	
* un familiare	si aggiunge 0,5
* due familiari	si aggiunge 1
* tre o più familiari	si aggiunge 2

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGDCEC

ESEMPI DI CALCOLO

1 - Esempio di calcolo del reddito per contribuente con coniuge e due figli a carico:

* Reddito complessivo nucleo familiare anno precedente: 60.000 Euro

Coefficiente di divisione = 3 (1 + 1 per il coniuge + 1 per i due familiari a carico) $60.000 / 3 = 20.000$, verifica **KO, non rientra** nel perimetro

2 - Esempio di calcolo del reddito per contribuente con coniuge e due figli a carico:

* Reddito complessivo nucleo familiare anno precedente: 45.000 Euro

Coefficiente di divisione = 3 (1 + 1 per il coniuge + 1 per i due familiari a carico) $45.000 / 3 = 15.000$, verifica **OK, rientra** nel perimetro

3 - Esempio di calcolo del reddito per contribuente con coniuge e un figlio a carico:

* Reddito complessivo nucleo familiare anno precedente: 45.000 Euro

Coefficiente di divisione = 2,5 (1 + 1 per il coniuge + 0,5 per figlio a carico) $45.000 / 2,5 = 18.000$, verifica **KO, non rientra** nel perimetro

4 - Esempio di calcolo del reddito per contribuente con coniuge e tre figli a carico:

* Reddito complessivo nucleo familiare anno precedente: 60.000 Euro

Coefficiente di divisione = 4 (1 + 1 per il coniuge + 2 per figli a carico) $60.000 / 4 = 15.000$, verifica **OK, rientra** nel perimetro

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



NOTE TEMPORALI

2. SUPERBONUS → condomini

110%

1. soggetti con delibera entro il 18.11 e CILAS entro 31.12.22;
2. soggetti con delibera fra il 19 ed il 24.11 e CILAS entro il 25.11
3. interventi diversi da demolizione e ricostruzione per edifici da 2 a 4 unità di unico proprietario CILAS entro 25.11
4. interventi di demolizione e ricostruzione con richiesta di PDC entro il 31.12.2022

Altro

1. 90 % per le spese 2023 senza requisiti;
2. 70 % per spese 2024;
3. 65% per spese 2025

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE
DI BILANCIO 2023

NOTE TEMPORALI



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



3. SUPERBONUS → Enti del terzo settore ONLUS, ODV, APS iscritti in appositi registri

110%

1. delibera entro il 18.11 e CILAS entro 31.12.22;
2. delibera fra il 19 ed il 24.11 e CILAS entro il 25.11
3. interventi effettuati entro il 31.12.2025 da ETS con funzioni socio-sanitarie e assistenziali, su immobili di categoria B/1, B/2, D/4
4. installazione pannelli fotovoltaici, se trainanti su edifici vincolati

Altro

1. 90 % per le spese 2023 senza requisiti;
2. 70 % per spese 2024;
3. 65% per spese 2025

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

NOTE TEMPORALI

1. SISMABONUS: 70% miglioramento 1 classe, 80% miglioramento 2 classi – + 5 % parti comuni;
2. SISMABONUS ACQUISTI: 110% sino al 30 giugno con rispetto condizioni, poi 75% o 85%;
3. Superamento/eliminazione **barriere architettoniche** (art. 119 ter D.L. 34/2020): estesa applicazione sino al 2025 e semplificata procedura di approvazione assembleare per parti comuni condominiali (*maggioranza dei partecipanti che rappresenti almeno 1/3 dei millesimi*);

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

NOTE OPERATIVE

- **16.03.2023**: data chiave → scadenza per comunicazione opzione cessione o sconto in fattura;
- **VINCOLO SOA 516 mila** → dall'1 gennaio 2023 le imprese esecutrici dovranno essere in possesso di attestazione o aver avviato procedura per ottenerla;
- **Acquisto** prima casa **UNDER 36** → proroga agevolazione: esenzione imposte d'atto o iva; limite 36 anni e ISEE \leq 40.000;
- Attenzione alle **spese a «cavallo d'anno»**: ai fini della cessione (non detrazione) necessario pagamento e sal entro il 31.12

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

BONUS MOBILI

DETRAZIONE BONUS MOBILI (art. 16, comma 2 DL 63/2013):

→ spetta solo se agganciato ad un lavoro di ristrutturazione

→ Vale per acquisto mobili ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica

a) 10 mila → 2022

b) 8 mila → 2023 (sarebbe stato 5 mila senza modifiche)

c) 5 mila → 2024

N.B: no sconto o cessione, vale per lavori avviati dal 1° gennaio anno precedente

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

ACQUISTO CASE «GREEN»

DETRAZIONE IRPEF sull'IVA pagata per acquisto di unità immobiliari residenziali:

1. Unità **residenziali**, classe energetica **A** o **B**;
2. Detrazione pari al **50%** dell'imposto corrisposto a titolo di **IVA**;
3. Detrazione ripartita in **10 anni**;
4. Acquisti effettuati dall'1.1.2023 al **31.12.2023**;
5. Cedente: **OICR** ovvero **imprese costruttrici** delle stesse;

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

RINEGOZIAZIONE MUTUI A TASSO VARIABILE

1. **Diritto** del soggetto finanziato;
2. **Obbligo** di consenso per soggetto finanziatore (al rispetto di condizioni);
3. Condizioni:
 - a) mutuo **ipotecario**;
 - b) rata a **tasso variabile** per tutta la durata del mutuo;
 - c) stipula **anteriore** all'1.01.2023;
 - d) importo originario **non superiore € 200.000**;
 - e) scopo: **acquisto/ristrutturazione** abitazioni;
 - f) Isee **non superiore ad € 35.000**;
 - g) regolarità di pagamenti

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE
DI BILANCIO 2023

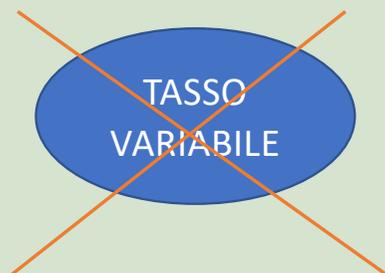


Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



RINEGOZIAZIONE MUTUI A TASSO VARIABILE

EFFETTI → sostituzione tasso variabile con tasso fisso



Indice non superiore al minore fra:
a) Interest rate swap (IRS) a 10 anni;
b) Interest rate swap (IRS) di durata pari alla
durata residua del mutuo

+

Spread pari a quello indicato nel contratto di
mutuo

=

NUOVO TASSO FISSO DEL MUTUO

LABIRINTO LIVE

SPECIALE LEGGE
DI BILANCIO 2023



Unione Nazionale Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili



FONDAZIONE
CENTRO STUDI
UNGCEC

GRAZIE PER L'ATTENZIONE !